

شركة سمالسا للإستثمار (أعمال الخليج للإستثمار سابقا)

أبريل 2026

الملف التعريفي للشركة

الملخص التنفيذي

تمثل شركة أعمال الخليج للاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات الأساس الذي انطلقت منه مجموعة سمالسا للاستثمار، حيث نجحت منذ تأسيسها عام 2014 في بناء سجل متميز في تنفيذ وتطوير المشاريع العقارية والتجارية والخدمية، مما أسهم في تكوين قاعدة تشغيلية قوية وخبرة عملية متراكمة في إدارة المشاريع بمختلف أنواعها وأحجامها.

تمكنت الشركة خلال سنوات عملها من تطوير منظومة تشغيلية متكاملة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الاحترافي، مدعومة بإدارة فعالة للموارد، والالتزام بالجدول الزمنية، وتطبيق أعلى معايير الجودة، مما مكّنها من تنفيذ مشاريع نوعية في مواقع استراتيجية داخل المدينة المنورة.

ومع توسع نطاق الأعمال وتعدد الأنشطة، تبنت الشركة تحولاً استراتيجياً شاملاً نحو نموذج استثماري متكامل، يقوم على تنويع مصادر الدخل وبناء محفظة استثمارية متعددة القطاعات، وتقليل المخاطر التشغيلية المرتبطة بالاعتماد على قطاع واحد.

وقد نتج عن هذا التحول تأسيس شركة سمالسا للاستثمار لتكون المظلة الاستثمارية التي تقود المرحلة الجديدة من النمو، وتدير الأنشطة المختلفة ضمن هيكل مؤسسي متكامل.

ويأتي هذا التحول مدعوماً بالتوجه نحو القطاع الصناعي وبناء شراكات دولية نوعية، وعلى رأسها التعاون مع شركة نياغرا الأمريكية، لتطوير مشروع مصنع متخصص في الأدوات الصحية، والذي يمثل نقطة تحول استراتيجية في مسار المجموعة نحو التصنيع، وتعزيز المحتوى المحلي، والتوسع في الأسواق الإقليمية.



شركة أعمال الخليج

النشأة والتطور

تأسست شركة أعمال الخليج للاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات في عام 2016، وبدأت أعمالها في قطاع البناء والتشييد، مع التركيز على تنفيذ مشاريع تجارية وسكنية وخدمية وفق أعلى معايير الجودة. كما اعتمدت الشركة منذ تأسيسها على مجموعة من الركائز الأساسية، من أبرزها:

- الالتزام بتنفيذ المشاريع وفق أعلى المعايير الفنية والهندسية.
- احترام الجداول الزمنية وضمان التسليم في الوقت المحدد.
- إدارة فعالة للتكاليف والموارد.
- تنويع المشاريع لتقليل المخاطر وتعزيز الاستدامة.

ومع تطور الأعمال، انتقلت الشركة من تنفيذ مشاريع محدودة إلى تطوير وإدارة مشاريع أكبر وأكثر تنوعاً، مما أكسبها خبرة عملية عميقة في التعامل مع مختلف أنواع المشاريع، سواء التجارية أو السكنية أو الخدمية. كما أسهم هذا التوسع في تعزيز مكانة الشركة كشريك موثوق في تنفيذ المشاريع، وقادر على إدارة عمليات معقدة بكفاءة عالية.





شركة أعمال الخليج

الخبرة التشغيلية

طورت الشركة منظومة تشغيلية متكاملة تغطي جميع مراحل المشروع، بدءاً من الفكرة وحتى التشغيل. تشمل المنظومة التشغيلية :

التسليم
والتشغيل

التنفيذ
وإدارة
العمليات

تصميم
المشاريع
والإشراف
عليها

إعداد
الدراسات
والتخطيط

كما اكتسبت خبرة واسعة في :

المشاريع
الخدمية

المشاريع
السكنية

المشاريع
الاستثمارية

المشاريع
التجارية
والإدارية

القدرات التنفيذية

تتميز الشركة بقدرتها على:

التعامل مع
تحديات
التنفيذ في
بيئات
تشغيلية
مختلفة

تطبيق معايير
جودة
صارمة

الالتزام
بالجدول
الزمنية بدقة

ضبط
التكاليف
وتحقيق
كفاءة مالية
عالية

إدارة
المشاريع
متعددة
الأطراف
بكفاءة

شكلت هذه القدرات الأساس الذي مكن الشركة من التوسع لاحقاً نحو نموذج استثماري أكثر تكاملاً المشاريع السابقة والحالية حيث تعكس المشاريع التي نفذتها الشركة سجل إنجاز فعلي وقدرة تشغيلية عالية في تطوير الأصول العقارية بمختلف أنواعها.



المشاريع السابقة والحالية

تعكس المشاريع التي نفذتها الشركة سجل إنجاز فعلي يعكس قدرتها على تطوير وإدارة الأصول العقارية بمختلف أنواعها، ويشكل هذا السجل قاعدة الانطلاق نحو التوسع الاستثماري والصناعي.



- مشروع إنشاء مبنى إداري تجاري
- المساحة : ٢٥٠,٨٥٠ م
- الموقع : قربان
- تاريخ بدء المشروع : ٢٠٢٠م



- مشروع إنشاء محطة وقود ومحلات تجارية
- المساحة : ٢٤٠,٢٠٦ م
- الموقع : (طريق قباء)
- تاريخ بدء المشروع : ٢٠٢١م



- مشروع إنشاء مبنى تجاري وإداري
- المساحة : ٨٠٠,٢٣٣ م
- الموقع : طريق سلطنة
- تاريخ بدء المشروع : ٢٠١٩م



- إنشاء مجمع ورش للسيارات
- المساحة : ٥٠٠,٢٣٣ م
- الموقع : طريق الأمير سلطان
- تاريخ بدء المشروع : ٢٠٢٥م



- إنشاء مبنى إداري وتجاري
- المساحة : ٦٣,٦٧٢ م
- الموقع : حي العهن
- تاريخ بدء المشروع : ٢٠٢٦م قيد الإنشاء



- إنشاء مبنى تجاري مكون من دور مفتوح
- المساحة : ٢٢٠,٢٠٢ م
- الموقع : (طريق الملك فهد).
- تاريخ بدء المشروع : ٢٠٢٣م



المشاريع السابقة والحالية



- إنشاء دور تجاري
- المساحة : مساحة ٢٣٦٠٠.
- الموقع : طريق عمر بن الخطاب
- تاريخ بدء المشروع: ٢٠٢٥م



- إنشاء مجمع سكني مكون من ٣ عمائر سكنية ومسجد
- المساحة : مساحة ٢٣٥٠,٠٠٠
- الموقع : طريق الأمير عبد المحسن
- تاريخ بدء المشروع: ٢٠١٨م



- إنشاء عمارة سكنية خاصة
- المساحة : مساحة ٢٣٦٤٨
- الموقع : مخطط جوهرة المحمدية
- تاريخ بدء المشروع: ٢٠٢٣م



- مشروع مبنى سكني
- المساحة : ٢٣١,٦٠٠
- الموقع : حي الربوة
- تاريخ بدء المشروع: ٢٠٢٢م



- مشروع إنشاء محطه محروقات
- المساحة : ٢٣٣,٥١٧
- الموقع : حي الزهرة
- تاريخ بدء المشروع: ٢٠٢١م



- إنشاء معرض تجاري
- المساحة : مساحة ٢٣١,٥٠٠
- الموقع : طريق الأمير عبدالمجيد
- تاريخ بدء المشروع: ٢٠٢٣م

- مشروع انشاء بوليفارد طريق قباء
- مساحة المشروع: ٢٣٨,٠٠٠
- موقع المشروع: حي قباء
- تاريخ بدء المشروع: تحت الدراسة





المشاريع السابقة والحالية

خلاصة المشاريع

تمثل هذه المشاريع قاعدة صلبة من الخبرة العملية، وتؤكد قدرة الشركة على تطوير وإدارة أصول عقارية متنوعة، مما شكل الأساس الذي انطلقت منه المجموعة نحو التوسع الاستثماري والدخول في القطاع الصناعي.





التحول الاستراتيجي

مع توسع الأعمال وتعدد الأنشطة، أدركت الشركة أهمية التحول من نموذج يعتمد على تنفيذ المشاريع إلى نموذج استثماري متكامل يقوم على بناء محفظة متنوعة من الأصول والأنشطة. وقد استند هذا التحول إلى عدة عوامل استراتيجية، من أبرزها:

- الحاجة إلى تنويع مصادر الدخل وتقليل الاعتماد على قطاع واحد.
- التوسع في قطاعات ذات نمو مستدام.
- بناء قيمة طويلة الأمد للمجموعة.
- تعزيز القدرة على التوسع الإقليمي

وقد شكل هذا التحول نقطة الانطلاق نحو تأسيس شركة سمالسا للاستثمار لتكون الكيان الاستثماري الذي يقود المرحلة الجديدة من النمو، ويجمع تحت مظلته مختلف الأنشطة.



الأهداف الاستراتيجية

- تنويع الاستثمارات
- التوسع الإقليمي
- الدخول في القطاع الصناعي
- بناء شراكات دولية
- تحقيق نمو مستدام

الرسالة

تطوير وإدارة محفظة استثمارية متكاملة تحقق قيمة مستدامة من خلال التكامل بين القطاعات وبناء شراكات استراتيجية.

الرؤية

أن تكون مجموعة استثمارية رائدة في تطوير المشاريع النوعية متعددة القطاعات، مع التركيز على القطاع الصناعي.



العلامات التجارية التابعة



ماربل

النشاط : الخدمات الطبية
والعيادات المتخصصة
والصيدليات.
نشط منذ 2021-12-20



ليكلا

النشاط : المطاعم مع
الخدمة
إعادة إطلاق النشاط في
2027



لوجيستيكس

النشاط : النقل والخدمات
اللوجستية
نشط منذ 2024-07-01



سام

النشاط : النقل والخدمات
اللوجستية.
نشط منذ 2023-12-17



بي بيوتي

النشاط : المشاغل
وصالونات التجميل
إطلاق النشاط في 2028



ذا ناين

النشاط : المطاعم
والوجبات السريعة
إطلاق النشاط في 2028



سمالسا

النشاط : الاستثمارات
والتصنيع
نشط منذ 2023-12-17



نياجرا

النشاط : صناعة الأدوات
الصحية
إطلاق النشاط في 2027



كويك فاير

النشاط : التجارة الإلكترونية
والمنتجات الاستهلاكية
نشط منذ 2026-01-01



العلامات التجارية التابعة



نياجرا

مشروع صناعي قيد التطوير متخصص في الأدوات الصحية بالشراكة مع شركة أمريكية.



التوجه نحو القطاع الصناعي

دوافع الدخول في القطاع الصناعي

جاء قرار مجموعة سمالسا للاستثمار بالدخول في القطاع الصناعي كتحول استراتيجي مدروس، مبني على تحليل شامل للسوق، وتقييم الفرص الاستثمارية، ورغبة في بناء نموذج أعمال أكثر استقراراً واستدامة. ولا يُنظر إلى هذا التوجه كتنويع فقط، بل كإعادة تموضع للمجموعة ضمن الاقتصاد الإنتاجي.

• تنويع مصادر الدخل وتقليل التقلبات

تعتمد قطاعات مثل المقاولات والتطوير العقاري على دورات اقتصادية متغيرة، مما يجعل التدفقات النقدية عرضة للتذبذب. في المقابل، يوفر القطاع الصناعي تدفقات مالية أكثر استقراراً وقدرة على التخطيط طويل المدى مما ينتج عنه تقليل الاعتماد على المشاريع المؤقتة والصغيرة.

• الاستفادة من فجوة السوق والاعتماد على الاستيراد

يشهد سوق الأدوات الصحية في المملكة والمنطقة اعتماداً كبيراً على المنتجات المستوردة، رغم وجود طلب مستمر ومتزايد. وهذا يخلق فرصة استراتيجية للتصنيع المحلي وتقليل تكلفة الاستيراد مما يؤدي إلى توفير منتجات محلية تنافسية بجودة عالية.

• رفع القيمة الاستثمارية للمجموعة

يسهم القطاع الصناعي في بناء أصول إنتاجية طويلة الأجل بالإضافة إلى رفع تقييم الشركة مما ينتج عنه زيادة جاذبية المجموعة للمستثمرين لها.

• التكامل مع أنشطة سمالسا الأخرى

تمتلك سمالسا منظومة أعمال تشمل: المقاولات، النقل واللوجستيات، الإدارة والتشغيل. وهذا يخلق تكامل مباشر مع الصناعة من خلال دعم سلاسل الإمداد وتقليل تكاليف النقل والتوزيع مما ينتج عنه تسريع الوصول للسوق.

• التحول إلى نموذج إنتاجي

يمثل التصنيع انتقالاً من تنفيذ مشاريع إلى إنتاج قيمة مستدامة وهذا يضع المجموعة في موقع أقوى وأكثر استدامة.



التوجه نحو القطاع الصناعي

أسس الاستقرار والاستدامة

تعتمد سمالسا على مجموعة من الركائز لضمان نجاح المشروع واستمراريته، أبرزها:

1. شراكة دولية قوية: الشراكة مع شركة أمريكية عريقة توفر نقل المعرفة والتقنيات متقدمة مما يساهم في تقليل المخاطر التشغيلية وضمان جودة الإنتاج.
2. الحصرية طويلة المدى (20 سنة) والتي تمثل أحد أهم عناصر قوة المشروع، حيث تمنح سمالسا حقوق تصنيع وتوزيع حصرية تحميها من المنافسة داخل النطاق المخصص لها مما يؤدي إلى وضوح استراتيجي طويل الأمد وقدرة على بناء حصة سوقية مستقرة
3. الطلب السوقي المستمر، الأدوات الصحية تعتبر منتجات أساسية ومرتبطة بقطاع البناء والإسكان ذات طلب مستمر ذا يضمن استقرار الإيرادات واستدامة الإنتاج.
4. نموذج تشغيلي متكامل: امتلاك سمالسا لعدة أنشطة داعمة يخلق كفاءة تشغيلية عالية وتقليل التكاليف بالإضافة إلى سرعة في التوزيع.
5. استقطاب الكفاءات والخبرات حيث تعتمد سمالسا على استقطاب كفاءات محلية وعالمية ذات خبرات طويلة في التصنيع، على مختلف المستويات ابتداءً من القيادات التنفيذية والمهندسين وصولاً إلى الفنيين وفرق التشغيل. مما يضمن جودة مخرجات وتطبيق أفضل الممارسات ونقل المعرفة تنتج عنها استدامة المشروع.
6. التوافق مع التوجهات الوطنية حيث يتماشى المشروع مع تعزيز المحتوى المحلي ودعم التصنيع الوطني لتنويع الاقتصاد الوطني.
7. قابلية التوسع: المشروع مصمم ليكون قابل لزيادة الإنتاج عن طريق إضافة خطوط جديدة ومنتجات متنوعة بالإضافة إلى قابلية التوسع الجغرافي.

يمثل هذا التوجه استقرارا ماليا طويل المدى عن طريق تنوع في مصادر الدخل بالإضافة إلى تعزيز القدرة التنافسية وبناء أصول إنتاجية مستدامة.



نظرة على مشروع مصنع نياجرا للأدوات الصحية

يُعد مشروع مصنع نياجرا أحد أهم المشاريع الاستراتيجية التي تطورها سمالسا، ويهدف إلى إنشاء مصنع متكامل داخل المملكة لإنتاج الأدوات الصحية بطاقة إنتاجية تصل إلى 1,000,000 قطعة سنوياً، وباستثمار يبلغ 200 مليون ريال سعودي. يتم تطوير المشروع بالشراكة مع شركة نياجرا الأمريكية، وهي شركة عريقة متخصصة في قطاع الأدوات الصحية، وتتميز بتاريخ طويل في تطوير منتجات عالية الجودة، إضافة إلى امتلاكها براءات اختراع في عدد من المنتجات والتقنيات المرتبطة بكفاءة استخدام المياه وتحسين الأداء. كما توفر هذه الشراكة:

- نقل المعرفة الصناعية
- دعم تصميم خطوط الإنتاج
- تطبيق معايير الجودة العالمية
- تطوير المنتجات

كما تمتلك سمالسا بموجب الاتفاقية حصرية تصنيع وتوزيع لمدة 20 سنة ضمن نطاق يشمل المملكة العربية السعودية، دول الخليج، الشرق الأوسط، وأفريقيا. ويمنح ذلك المشروع حماية استثمارية قوية وقدرة على بناء حصة سوقية كبيرة. ويعتمد المصنع على:

- تقنيات تصنيع حديثة
- أنظمة تشغيل متقدمة
- خطوط إنتاج عالية الكفاءة
- أنظمة رقابة جودة دقيقة

كما يتماشى المشروع مع التوجهات الوطنية ورؤية المملكة 2023 من خلال دعم المحتوى المحلي وتقليل الاعتماد على الاستيراد الخارجي عن طريق توطين ونقل التقنية مما يخلق فرص وظيفية جاذبة. ويمثل المشروع نقطة دخول استراتيجية للصناعة لخلق مصدر دخل مستدام تهيئ إلى بناء ركيزة أساسية لنمو سمالسا.

الخاتمة

يمثل التحول من شركة أعمال الخليج إلى سمالسا للاستثمار نقلة استراتيجية نحو بناء مجموعة استثمارية متكاملة قائمة على التنوع والاستدامة. ويعد مشروع مصنع نياغرا أحد أهم ركائز هذا التحول، وبداية مرحلة جديدة من النمو الصناعي والاستثماري طويل المدى.



مرحبًا بكم في شركة سمالسا للاستثمار، إحدى الشركات الرائدة في تقديم الخدمات والحلول المبتكرة. نسعى من خلال عملنا إلى تقديم قيمة مضافة لعملائنا مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والمهنية.

معلومات التواصل

البريد الإلكتروني: info@smalsa.co

رقم الهاتف: +996 1 482 222 24

smalsa-co 

smalsaco 

smalsaco 